601

170.000€











METER:
—

GRUNDSTÜCK:
830m²

SCHLAFZIMMER:
—

BADEZIMMER:
—

POOL:
Nein

GARAGE:
Nein

Über diese Immobilie

Baugrundstück mit 830 m² in Pinar de Campoverde, einer der gefragtesten Gegenden aufgrund ihrer Ruhe und der hervorragenden natürlichen Umgebung. Das Grundstück ist vollständig eben, was die Umsetzung jedes Bauprojekts erheblich erleichtert.Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine Zisterne zur Regenwassersammlung, aus Zement verputzt, mit einem Fassungsvermögen von 40.000 Litern. Zusätzlich verfügt es über ein automatisches Bewässerungssystem mit Sprinklern, bestehend aus einem Technikraum, einem Schacht, einer Pumpeneinheit, einem Rohrleitungssystem und installierten Sprühdüsen.Die Bauvorschriften erlauben eine Bebauung von bis zu 30 % der Gesamtfläche, wodurch sich die Möglichkeit bietet, ein großzügiges Wohnhaus, ein gewerbliches Projekt oder eine Kombination aus beiden zu realisieren.Da es sich um ein Eckgrundstück handelt, bietet es eine bessere Zugänglichkeit, höhere Sichtbarkeit und mehr Gestaltungsfreiheit, was seinen Wert und seine Attraktivität deutlich…

Hervorgehobene Merkmale

A LA PLAYA: 12 km	AL AEROPUERTO: 45 km
AL CENTRO: 1 km	AL GOLF: 3 km